



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 669/21
Идент. број предмета: 81-01-00669-21-0017
Дана 13.02.2024. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца АИК Банка АД Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 г, МБ 07792247, ПИБ 100000354 чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Вучко Ђорђевић, 35250 СТРИЖА, ул. СТРИЖА ББ, ЈМБГ 2308957753312, вредност потраживања 6.311.534,49 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-808/2021 од 09.11.2021. године, донео је дана 13.02.2024 године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр.669/21, на основу чл. 184 ЗИО.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 12.03.2024. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника Вучко Ђорђевић, 35250 СТРИЖА, ул. СТРИЖА ББ, ЈМБГ 2308957753312, и то следећих непокретности:

1. врт 2. класе, на кат.парц. број 1629, КО Илино, потес Илинска Река површине 217м², у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је утврђена вредност на износ од 9.208,00 динара

2. воћњак 3. класе, на кат.парц. број 2939, КО Илино, потес Седлица,, површине 773м², у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је утврђена вредност на износ од 32.800,00 динара

3. воћњак 3. класе, на кат.парц. број 2940, КО Илино, потес Седлица, површине 291м², у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је утврђена вредност на износ од 12.348,00 динара

4. ливада 6. класе, на кат.парц. број 3703, КО Илино, потес Ланац, ливада 6. класе, површине 3190м², у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је утврђена вредност на износ од 153.814,00 динара
5. на кат.парц. број 3904, КО Илино, потес Котинце, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 34м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 344м², све у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је утврђена вредност на износ од 206.865,00 динара
6. њива 6. класе, на кат.парц. број 3905, КО Илино, потес Котинце,, површине 670м², у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је утврђена вредност на износ од 28.429,00 динара
7. ливада 4. класе ,на кат.парц. број 3906, КО Илино, потес Котинце, површине 523м², у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је утврђена вредност на износ од 22.192,00 динара
8. шума 5. класе, на кат.парц. број 3906, КО Илино, потес Котинце, површине 286м², у власништву Ђорђевић Вучка из Стриже, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 310 КО Илино, Служба за катастар непокретности Бољевац, чија је утврђена вредност на износ од 24.120,00 динара

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 11.03.2024. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да је продаја непокретности извршног дужника објављена методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 669/21 од 28.07.2022. године и закључка о продаји И.И.бр 669/21 од 17.09.2022. године.

Како је извршни повериоц делимично намирен и с обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

